

ROZPOČET

hospodaření Družstva Běluňská na rok 2026

Správa SVJ:

Zálohové náklady

v tis. Kč:

administrativa - správa mzdy	-321
- funkcionářská smlouva	-287

funkcionářské odměny představenstvo a KK	-19
soc. + zdrav. Pojištění	-172

celkem -799

pojištění majetku	-15
nájem kancelář	-15
spotřeba elektřiny	-7
vytápění	-8
telefon, internet, poštovné	-4
školení, právní a ekonomické publikace	-5
kancelářské potřeby, spotřební materiál	-17
opravy, revize el.nářadí, servis kancel.stroje	-4
pojišťovna Kooperativa	-2
bankovní poplatky	-15
poplatky různé - výpisy z OR, Katastru apod.	-1
právní porady a členský poplatek SČMBD	-12
odečet nákladů mimo mezd na provoz kotelny 40 %	42

celkem -862

Výnosy na SD od vlastníků 640 x 120 x 12

921

Výsledek pro vyúčtování s vlastníky

59

Daňové náklady:

DPP - údržba pozemků a parkoviště, administrativa + údržba	-123
funkcionářská smlouva	-48
sociální pojištění	-22

pojištění majetku a daň z nemovitostí	-5
školení, literatura , poštovné telefon ,bank.popl.	-2
materiálové náklady a opravy DDHM	-4

celkem -204

Výnosy:

členové á 50 Kč x 120 x 12 - záloha	72
nájem parkoviště 140 x 32 x 12	54
pronájem pozemku stánek	36
pronájem pozemku Z-BOX a GLS-BOX	61
poplatky VAKUs, zápisné, přestavby, nájem byty	1
úroky z banky převod z roku 2025	30

celkem 254

Zisk ke zdanění

19

Celkem náklady

-1066

Celkem výnosy

1175

rozdíl mezi N a V

109

Rozpočet na rok 2025 schválilo představenstvo DB dne: 4.9.2025
a předkládá ho ke schválení dílčím schůzím DB, které proběhnou
od 25. - 27. 11. 2025
Zpracováno: 4.9.2025



schválil: Ing. Michal Fišer

Dlouhodobá záloha za rok 2025

Družstvo Běluňská

Dlouhodobá záloha Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2025	253 917	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2025	72 000	
	325 917	-
Zůstatek úč. 479 k 31.12.2025:	325 917 Kč	

Dlouhodobá záloha plán na rok 2026

Družstvo Běluňská

Dlouhodobá záloha Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2026	325 000	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2026	72 000	
-		-
	397 000	-
Plánovaný zůstatek úč. 479 k 31.12.2026:	397 000 Kč	

Statutární fond za rok 2025

Družstvo Běluňská

Statutární fond Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2025	99 557	
Zisk Družstva Běluňská za rok 2024 po zdanění	26 071	
	125 628	-
Zůstatek úč. 423 k 31.12.2025:	125 628 Kč	

Statutární fond plán na rok 2026

Družstvo Běluňská

Statutární fond Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2026	125 628	
Zisk Družstva Běluňská za rok 2025 po zdanění	8 000	
	133 628	-
Plánovaný zůstatek úč. 423 k 31.12.2026:	133 628 Kč	

V Praze dne 16.10.2025

Dlouhodobá záloha za rok 2025
kotelna (celkem všichni vlastníci kotelny Běluňská 2330)

Dlouhodobá záloha bloková kotelna Běluňská 2330	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2025	856 577	
Nájem NP kotelna za r. 2025	102 240	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2025	72 000	
Opravy hrazené z DZ v r. 2025		5 022
Revize a pojistka kotelna r. 2025		24 374
	1 030 817	29 396
Zůstatek úč. 479 k 31.12.2025:	1 001 421 Kč	

Dlouhodobá záloha plán na rok 2026
kotelna (celkem všichni vlastníci kotelny Běluňská 2330)

Dlouhodobá záloha bloková kotelna Běluňská 2330	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2026	1 001 421	
Nájem NP kotelna za r. 2026	102 240	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2026	72 000	
Opravy hrazené z DZ v r. 2026		30 000
Revize a pojistka kotelna r. 2026		50 000
	1 175 661	80 000
Plánovaný zůstatek úč. 479 k 31.12.2026	1 095 661 Kč	

Dlouhodobá záloha na kotelnu je uvedena v celkové výši, tzn. pro všechny vlastníky, která je vedena na základě smlouvy mezi vlastníky a Družstvem Běluňská v účetnictví Družstva Běluňská na odděleném účtě 479.

V Praze dne 16.10.2025

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce společné blokové kotelny Běluňská 2330