

Družstvo Běluňská správce objektů Společenství VJ Běluňská 1840, 1841 a 1842,
objektu kotelný a majitel pozemků a 32 parkovacích stání

VÝNOSY A NÁKLADY NA SD
Družstva Běluňská za rok 2024

Výnosy:	Celkem	DZ	Daňové	Zálohové
324-70 zálohy SD	921 600.00			921 600.00
602-10 tržby z prodeje služeb vlastníci + poplatky	11 350.00		15 120.00	
602-11+12 parkoviště	53 760.00		50 310.00	
602-20-Nájem pozemek Bistro + BOXY + paušál	36 000.00		51 617.48	
602-30-Mzdy kotelna	241 380.00		241 380.00	
602-40-Mzdy režie domy	161 496.00		161 496.00	
648-Zapisné + invent.rozdíl	1 400.00		1 400.00	
662-přijaté úroky	106 091.41		106 091.41	
Mezisoučet	1 533 077.41		627 414.89	921 600.00
648-tvorba zdroje čerpání		0.00		
Celkem	1 533 077.41		627 414.89	921 600.00
% Podíl daňové výnosy/zálohova			40.93%	59.07%

Náklady:	Celkem	DZ	Daňové	Zálohové
501 - spotřeba materiálu pozemky	16 378.00		16 378.00	0.00
501 - spotřeba materiálu SD	9 714.56		9 714.56	0.00
502 - spotřeba elektřiny kancelář+voda pozemek	2 498.00		2 498.00	0.00
503 - spotřeba tepla kancelář	5 042.00		5 042.00	0.00
511 - služby - opravy a udržování - oprava plotu	0.00		0.00	0.00
518 - poštovné, telefon internet	5 844.50		2 392.50	3 452.00
518 - školení, odborná literatura	5 655.00		2 315.00	3 340.00
518 - nájem kancel., revize PO, BOZP	12 191.00		4 991.00	7 200.00
52. - mzdy kotelna a režie domy vč. FO a poj.	402 876.00		402 876.00	0.00
521 - mzdy SD bez FO	410 960.00		70 800.00	340 160.00
523 - FO	315 400.00		38 000.00	277 400.00
524 - soc. a zdrav.pojišť.z mezd	87 204.00		2 436.00	84 768.00
524 - soc. a zdrav.pojišť.z FO	92 612.00		12 506.00	80 106.00
532 - daň z nemovitostí	5 423.00		5 423.00	0.00
538 - ostatní poplatky	1 896.00		1 896.00	0.00
545 - pokuty a penále	0.00		0.00	0.00
548-10 Kooperativa pojištění	787.00		322.00	465.00
548-20 Pojištění majetku a odpovědnosti	5 141.00		2 104.00	3 037.00
548-40 příspěvek SČMBD	6 372.00		0.00	6 372.00
548-40 zaměstnanecké náhrady+BOZP	8 064.00		8 064.00	0.00
551 - odpisy - kanc.technika	3 609.00		3 609.00	0.00
568-bankovní poplatky	7 957.00		3 257.00	4 700.00
	1 405 624.06	-	594 624.06	811 000.00

Zisk před zdaněním	32 790.83	110 600.00
Základ daně zaokr.na celé tisíce dolů	32 000.00	
DP právnických osob	6 720.00	
Zisk po zdanění převod na statutární fond	26 070.83	
zůstatek úč. 324-70 SD - vratka členům	110 600.00	

Rozbor hospodaření za 2024 schválilo představenstvo DB dne: 4.3.2025
a předkládá ho ke schválení dílčím schůzím DB, které proběhnou v březnu 2025.

Zpracovala: 27.1.2025 Z.Hánová schválil:



ROZPOČET

hospodaření Družstva Běluňská na rok 2025

Správa SVJ:

Zálohové náklady

v tis. Kč:

administrativa - správa mzdy	-252
- funkcionářská smlouva	-263
- DPP a DPČ- nárazové práce	-77
funkcionářské odměny představenstvo a KK	-19
soc. + zdrav. Pojištění	-164

celkem -775

pojištění majetku	-20
nájem kancelář	-15
spotřeba elektřiny	-7
vytápění	-12
telefon, internet, poštovné	-3
školení, právní a ekonomické publikace	-7
kancelářské potřeby, spotřební materiál	-20
opravy, revize el.nářadí, servis kancel.stroje	-4
pojišťovna Kooperativa	-2
bankovní poplatky	-15
poplatky různé - výpisy z OR, Katastru apod.	-1
právní rady	0
odečet nákladů mimo mezd na provoz kotelny 40 %	44

celkem -837

Výnosy na SD od vlastníků 640 x 120 x 12

921

Výsledek pro vyúčtování s vlastníky

84

Daňové náklady:

DPP - údržba pozemků a parkoviště, administrativa + údržba	-104
funkcionářská smlouva	-36
sociální pojištění	-18

pojištění majetku a daň z nemovitostí	-2
školení, literatura , poštovné telefon ,bank.popl.	-2
materiálové náklady a opravy DDHM	-4

celkem -166

Výnosy:

členové á 50 Kč x 120 x 12 - záloha	72
nájem parkoviště 140 x 32 x 12	54
pronájem pozemku stánek	36
pronájem pozemku Z-BOX a GLS-BOX	61
poplatky VAKUs, zápisné, přestavby, nájem byty	1
úroky z banky převod z roku 2024	106

celkem 330

Zisk ke zdanění

57

Celkem náklady

-1003

Celkem výnosy

1251

rozdíl mezi N a V

248

Rozpočet na rok 2025 schválilo představenstvo DB dne: 4.2.2025
a předkládá ho ke schválení dílčím schůzím DB, které proběhnou
od 18. - 20. 3. 2025
Zpracováno: 4.2.2025



schválil: Ing. Michal Fišer

Dlouhodobá záloha za rok 2024

Družstvo Běluňská

Dlouhodobá záloha Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2024	138 587	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2024	72 000	
Převod přeplatku z ročního zúčtování úč.324-70 r. 2023	84 983	
Prořez stromů		41 653
	295 570	41 653
Zůstatek úč. 479 k 31.12.2024:	253 917 Kč	

Dlouhodobá záloha plán na rok 2025

Družstvo Běluňská

Dlouhodobá záloha Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2025	253 917	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2025	72 000	
-		-
	325 917	-
Plánovaný zůstatek úč. 479 k 31.12.2025:	325 917 Kč	

Statutární fond za rok 2024

Družstvo Běluňská

Statutární fond Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2024	91 783	
Zisk Družstva Běluňská za rok 2023 po zdanění	7 774	
	99 557	-
Zůstatek úč. 423 k 31.12.2024:	99 557 Kč	

Statutární fond plán na rok 2025

Družstvo Běluňská

Statutární fond Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2025	99 557	
Zisk Družstva Běluňská za rok 2024 po zdanění	26 710	
	126 267	-
Plánovaný zůstatek úč. 423 k 31.12.2025:	126 267 Kč	

V Praze dne 11.02.2025

Dlouhodobá záloha za rok 2024
kotelna (celkem všichni vlastníci kotelny Běluňská 2330)

Dlouhodobá záloha bloková kotelna Běluňská 2330	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2024	784 588	
Nájem NP kotelna za r. 2024	102 240	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2024	72 000	
Opravy hrazené z DZ v r. 2024		54 355
Revize a pojistka kotelna r. 2024		47 896
	958 828	102 251
Zůstatek úč. 479 k 31.12.2024:	856 577 Kč	

Dlouhodobá záloha plán na rok 2025
kotelna (celkem všichni vlastníci kotelny Běluňská 2330)

Dlouhodobá záloha bloková kotelna Běluňská 2330	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2025	856 577	
Nájem NP kotelna za r. 2025	102 240	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2025	72 000	
Opravy hrazené z DZ v r. 2025		30 000
Revize a pojistka kotelna r. 2025		50 000
	1 030 817	80 000
Plánovaný zůstatek úč. 479 k 31.12.2025	950 817 Kč	

Dlouhodobá záloha na kotelnu je uvedena v celkové výši, tzn. pro všechny vlastníky, která je vedena na základě smlouvy mezi vlastníky a Družstvem Běluňská v účetnictví Družstva Běluňská na odděleném účtě 479.

V Praze dne 11.02.2025

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce společné blokové kotelny Běluňská 2330