

Návrh rozpočtu pro Společenství VJ Běluňská 1842 na rok 2026

Výnosy:

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- Správní poplatky SVJ úč. 324-60 - krátkodobá záloha = 340 Kč za byt a měsíc	13 600	163 200
-Plánované čerpání z DZ SVJ 955-20 (úroky z bankovních účtů z minulých let)		70 000
CELKEM VÝNOSY :	13 600 Kč	233 200 Kč

Správní výdaje výboru SVJ (úč. SVJ 324-61)

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- FO výbor	3 300	39 600
- bankovní poplatky	180	2 160
- Režie výbor SVJ	100	1 200
- FO poplatky (zdrav.poj.)	297	3 564
- Hlídání Katastru nemovitostí	400	4 800
CELKEM SPRÁVNÍ VÝDAJE VÝBORU :	4 277 Kč	51 324 Kč

Režijní výdaje domu zajišťované výborem SVJ (úč. SVJ 324-62)

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- DPČ účetnictví, mzdy a administrativa SVJ	5 500	66 000
- DPP Údržba a revize, technická pomoc	8 800	105 600
- Mimořádné odměny	700	8 400
CELKEM REŽIJNÍ VÝDAJE DOMU ZAJIŠŤOVANÉ VÝBOREM SVJ :	15 000 Kč	180 000 Kč

CELKEM NÁKLADY :

19 277 Kč 231 324 Kč

PLÁNOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ:

1 876 Kč

Předkládaná výše nákladů představuje ve všech položkách předpokládanou maximální výši.

V Praze dne 10.10.2025

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1842

Schválil: Kubizniak Rastislav Ing.

Dlouhodobá záloha SVJ 1842 - plán na rok 2026

úč. 955 – 10 Dlouhodobá záloha - dům

Výnosy plánované v roce 2026:

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2025	3 050 000	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2026 na DZ dům	205 500	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2026 na DZ revize a pojištění	54 840	
Výnos z pronájmu NP za rok 2026	340 000	
Výnosy celkem:	3 650 340 Kč	

Náklady plánované v roce 2026:

Revize a pojistky		40 000
Drobné opravy domu		50 000
Dílní opravy výtahů		30 000
Náklady v roce 2026 celkem:		170 000 Kč

Plánovaný zůstatek úč. 955 -10 k 31.12.2026: 3 480 340 Kč

úč. 955 – 20 dlouhodobá záloha - výbor SVJ (převod zůst. úč. 324-60 z minulých let) - rezerva výboru SVJ

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2025	157 000	
SVJ-přijaté zdaněné úroky z BÚ k 31.12.2025		50 000
Plánované čerpání na správní výdaje výboru SVJ v roce 2026		- 70 000
Plánovaný zůstatek úč. 955 -20 k 31.12.2026:		137 000 Kč

V Praze dne 10.10.2025

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1842

Schválil: Kubizniak Rastislav Ing.

Rozpočet pro r. 2026

v tis. Kč vč. DPH

Zálohové platby úč. 324 - rozpočet

Úč. 324-10 teplo a TV

Náklady kotelna

Spotř.plynu: 780 MWh x 1210,- Kč 944

Stálé poplatky - distribuce, plynoměr, ... 420

Celkem plyn **1 364**

- elektřina 55

- technol.voda 5

- materiál na opravy a údržbu 10

- opravy a údržba fakturovaná 15

- servis a ostatní služby 10

- mzdy vedení, dozor, ekonomika, techn. Úklid + pojištění 260

- podíl z režie SD mimo mezd 40% 39

Celkem náklady kotelna - **1 758**

Výnosy: + **2 117**

- Zálohy vlastníci +

- NP zálohy na služby **35**

Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+	394
--	----------	------------

Úč. 324-20 vodné a stočné

Náklady: - **1 166**

- 7200 m3 x cca 162 Kč

Výnosy: + **1 324**

- Zálohy vlastníci

- NP zálohy na služby +

Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+	166
--	----------	------------

Úč. 324-30 odvoz domov.odpadu

	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady	195	- 65	- 65	- 65
Výnosy - Zálohy vlastníci	213	+ 71	+ 70	+ 72
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	18	+ 6	+ 5	+ 7

Úč. 324-40 provoz výtahů

	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- elektřina	84	+ 28	+ 28	+ 28
- servis firma	150	+ 50	+ 50	+ 50
- vlastní údržba – drobný materiál	15	+ 5	+ 5	+ 5
- telefonní komunikátor	3	+ 1	+ 1	+ 1
Celkem náklady	252	+ 84	+ 84	+ 84
Výnosy - Zálohy vlastníci				
- pevný poplatek za byt	144	+ 48	+ 48	+ 48
- osoby vlastníci	108	+ 35	+ 35	+ 38
- poplatek psi	6	+ 2	+ 3	+ 1
Celkem výnosy	258	+ 85	+ 86	+ 87
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	6	+ 1	+ 2	+ 3

Úč. 324-50 režie domy	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- úklid domu	234	- 78	- 78	- 78
- elektřina	72	- 24	- 26	- 22
- drobné opravy, služby, materiál, poplatky	18	- 6	- 6	- 6
- mzdy administrativa	153	- 51	- 51	- 51
- drobná režie	6	- 2	- 2	- 2
Celkem náklady	483	- 161	- 163	- 159
Výnosy				
Zálohy vlastníci	489	+ 163	+ 163	+ 163
Paušály	9	+ 3	+ 3	+ 3
Celkem výnosy	498	+ 166	+ 166	+ 166
	15	+ 5	+ 3	+ 7

Úč. 324-60 poplatky za služby domácnostem	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- poplatek za internet	226	- 96	- 72	- 58
Výnosy				
- zálohy vlastníci	218	+ 91	72	+ 55
- výnosy z poplatků NP	8	+ 5	0	+ 3
Celkem výnosy	226	+ 96	+ 72	+ 58
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	0	+ 0	+ 0	+ 0
Náklady na provoz měřičů tepla, spotřebu vody	- 21	- 7	- 7	- 7
Celkem předpokládaný výsledek za služby v roce 2026				+ 578

Návrh zpracoval jako podklad pro projednání na shromáždění SVJ správce Družstvo Běluňská.

Návrh byl předložen: 8. 10. 2025 výborům SVJ ke schválení a následnému předložení shromáždění vlastníků, které proběhne v termínu listopad 2025.