

Usnesení ze schůze shromáždění Společenství VJ Běluňská 1841

Datum konání: 26. 11. 2025
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1841/4
Schůze zahájena v: 18:50
Účast: součet váhy hlasů přítomných vlastníků, vč. plných mocí **75,30 %** -> schůze je usnášení schopná (viz příloha Prezence vlastníků shromáždění SVJ ze dne 26. 11. 2025)

Pro schválení projednávaných a schvalovaných bodů usnesení je třeba přítomnost členů s nadpoloviční vahou hlasů. Pro schválení změny stanov společenství je třeba souhlas $\frac{3}{4}$ většiny přítomných členů. Schváleno hlasováním zvednutím ruky. Jednání proběhlo podle schváleného jednacího řádu SVJ 1841.

Řízením shromáždění byla pověřena: Ing. Lucie Brzoňová

Shromáždění zvolilo:

1. návrhovou komisi: Ing. Lucie Brzoňová, Linda Janoušková, Jindřich Stočes
2. mandátovou komisi: Kamila Šebková, Petr Nechánský
3. zapisovatele zápisu: Lucie Čechová
4. ověřovatele zápisu: Zdeňka Jakšová

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění schválilo:

1. rozpočet SVJ př. 04/26, plán čerpání DZ (plán investic) př. 04/26 a rozpočet na služby př. 06/24 na rok 2025
2. Výnosy z nájmu NP ve výši 245 880 Kč a jejich převod na ú.č. 955-11 DZ domu př. 04/26

Shromáždění vzalo na vědomí:

- Zprávu mandátové komise o součtu váhy hlasů zúčastněných členů SVJ Běluňská 1841.
- Zprávu o činnosti výboru SVJ za uplynulé volební období (2024 - 2025);
- Informaci o provedených investicích v domě v roce 2025:
 - Revitalizace opláštění domu – navýšení čerpání z účtu DZ domu ú.č.955-10, a to na základě navýšení rozsahu nutných oprav – oplechování atiky domu, nové okapy, natření předokenních a balkonových parapetů na domě, instalace nové stříšky nad vchod domu.
 - Čištění vzduchotechniky v domě;
 - Odstranění závad zjištěných prověrkami (podle technických norem i provozní) výtahů.
- Informaci zahájení užívání systému evidence dokladů a spotřeb energií pro jednotlivé byty;
- Informace o způsobu vyúčtování za úhrady spojené s užíváním bytu SVJ Běluňská 1841;

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

V Praze dne: 26. 11. 2025

Zpracovala návrhová komise:

Ing. Lucie Brzoňová

Linda Janoušková

Jindřich Stočes